

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORBENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Orbeni, judetul Bacau

Consiliul Local al Comunei Orbeni, judetul Bacău intrunit in sedinta ordinara din data de 20.05.2024.

Avand in vedere:

- Art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei,
- Art. 8 si art. 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997,
- prevederile art. 20, art. 24 art. 43 alin. (4) art. 44 Capitolul IX din Legea privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,
- art. 25-27, art. 27¹, art. 48¹ alin. (4) și (5), art. 49 alin. (3), art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6)-(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și (2), art. 28, art. 30 alin. (1), art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
- art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N din 10.03.1999;
- art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrul dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de:

- aviz favorabil PUG UAT Comuna Orbeni nr. 7/2024 Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei,
- aviz consultativ CJ Bacau pentru PUG si RLU Comuna Orbeni,
- Aviz consultativ nr. 141 din 13.03.2023 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" - SA, Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi,
- Aviz favorabil nr. 111/U/2022 emis de Ministerul Culturii, Directia Patrimoniu Cultural,
- Aviz favorabil nr. 47/2201/04.01.2021 emis de Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A.
- Aviz favorabil nr. 16653/12.11.2020 emis de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. , Directia Regionala de Drumuri si Poduri Iasi , Consiliul Tehnico - Economic,
- Hotararea Consiliului local Orbeni nr. 57/2020 privind aprobarea avizului de principiu favorabil Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent localitatilor component ale comunei Orbeni, judetul Bacau,

- Procesul verbal de receptie nr. 1024/2024 al OCPI Bacau prin care s-a receptionat suprafata totala de 473,89 ha. teren intravilan din care pentru localitatea Orbeni – 293,07 ha. si pentru localitatea Scurta 180,82 ha.
- Raportul informarii si consultarii publicului pentru documentatia Plan Urbanistic General si Regulament local de Urbanism, comuna Orbeni, judetul Bacau inregistrat cu nr. 2415/13.05.2020,
- Aviz de mediu nr. 2 din 19.04.2017 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Bacau,
- Aviz de gospodarire a apelor nr. 37 din 12.04.2023 emis de Administrarea Bazinala de Apa Siret, Sistemul de Gospodarire a Apeilor Bacau,
- Aviz nr. 27 din 31.05.2022 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale,
- Aviz nr. 74/27.04.2022 emis de Agentia Nationala de Imbunatari Funciare,
- Aviz nr. 6175/2022 emis de Regia Nationala a Padurilor - Romsilva prin Directia Silvica Bacau,
- Aviz favorabil nr. 767559/28.11.2023 emis de Serviciul Roman de Informatii,
- Aviz favorabil nr. DT 1929/13.03.2024 emis de Ministerul Apararii Nationale,
- Aviz favorabil nr. 566687 din 05.05.2023 emis de Directia Generala de Logistica,
- Aviz favorabil emis de Consiliul Judetean Bacau - Serviciul public judetean de drumuri,
- Aviz favorabil emis de Compania Nationala de Transport a Energiei Electrice – Transelectrica,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Orbeni nr. 2655/14.05.2024 si raportul compartimentului de specialitate nr. 2654/14.05.2024,
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Orbeni,
- prevederile art. 129 alin (2) lit. b, alin. 4 lit. d, alin. (6) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Orbeni, judetul Bacau, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea in aplicarea a prevederilor prezentei hotarari se va realiza in conditiile reglementarilor urbanistice atribuite teritoriului comunei Orbeni prin Planul Urbanistic General, detaliate in Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Art. 3. Se aproba suprafata totala de 473,89 ha. teren intravilan la nivelul UAT Comuna Orbeni, din care pentru localitatea Orbeni – 293,07 ha. si pentru localitatea Scurta 180,82 ha.

Art. 4. Documentatia de urbanism ce face obiectul prezentei hotarari este valabila pana la aprobarea unei documentatii de urbanism echivalente, dar nu mai mult de 10 ani, conform prevederilor legale. In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 art. 46 alin. (1) : „ (...) Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa-si actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale” respectiv prevederile art. 46 alin. (1³): „ Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungeste pe baza de hotarare a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, cu conditia initierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general inainte de expirarea termenului de valabilitate”.

Art. 5. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Bacau, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Orbeni.

Art. 6. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacau emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Bacau.

Art. 7. In cazul elaborarii strategiilor de dezvoltare urbana sustenabila aprobate prin Hotarare a Consiliului local, acestea vor completa si detalia prevederile Planului Urbanistic General.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Orbeni și compartimentul de urbanism amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar.

Art. 9. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și se aduce la cunoștința publică.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică prin afișare la sediul primăriei, prin intermediul secretarului Comunei Orbeni, Primarului Comunei Orbeni, Instituției Prefectului Județului Bacău, Instituției Arhitectului-șef al Județului Bacău, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
MORARU NECULAI

NR. 34 / 20.05.2024



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
DAMEAN GEORGE-DAN

